

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 1

**ÖZÜ:** İl Encümeninin, 2020 Yılında yapılacak olan toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 13:30'da yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 27. Maddesi gereğince, İl Encümeninin, 2020 yılında yapılacak olan toplantılarının gün ve saatinin belirlenmesi, Encümen Müdürlüğünün 30/12/2019 tarih ve 15823 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda;** 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. maddesindeki **“Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır”** hükmü gereğince, İl Encümeninin, 2020 yılında yapılacak olan toplantılarının her hafta Çarşamba günü saat 13:30'da yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresinin birimlerine gönderilmesine, İl Encümeninin 08/01/2020 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 2

**ÖZÜ:** Mülkiyeti İdaremize ait, Laçın İlçesindeki Kaymakamlık hizmet binasında bulunan büroların resmi kurumlara 3 yıl süre ile kiraya verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Laçın İlçesindeki Kaymakamlık hizmet binasında bulunan bürolarda oturan resmi kurumların kira süreleri 31/12/2019 tarihinde sona erdiğinden, kiracıların yeniden 3 yıl müddetle kira sözleşmesinin yenilenmesini talep ettiklerinden, yakıt, su, elektrik ve genel giderleri kiracısına ait olmak üzere düzenlenecek kira protokolü hükümleri dahilinde 01/01/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar 3 yıl süre ile kiraya verilmesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02/01/2020 tarih ve 5 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda;** Mülkiyeti İdaremize ait, İlimiz Laçın İlçesindeki Kaymakamlık hizmet binasında bulunan bürolarda oturan resmi kurumların kira süreleri 31/12/2019 tarihinde sona erdiğinden, söz konusu büroların, yakıt, su, elektrik ve genel giderleri kiracısına ait olmak üzere, düzenlenecek kira protokolü hükümleri dahilinde 01/01/2020 tarihinden 31/12/2022 tarihine kadar 3 yıl süre ile ilgili resmi kurumlara kiraya verilmesine, 2020 yılı kirasına ve diğer yıllardaki kiralarna, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenecek (TÜFE) tüketici fiyat endeksi oranında artış yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)
-----------------------	---------------------	---------------------------------------

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 3

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi Değirmendere Köyü okul binasının atıl vaziyette olması nedeniyle bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, İlimiz Alaca İlçesi Değirmendere Köyü okul binasının atıl vaziyette olması nedeniyle bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılması ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 31/12/2019 tarih ve 26231610 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 06/01/2020 tarih ve 191 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi Değirmendere Köyü eski okul binasının atıl vaziyette olması nedeniyle gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeden, bedelsiz veya çıkacak malzeme karşılığında mahalli imkanlarla yıkılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)
-----------------------	---------------------	---------------------------------------

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 4

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Beydili köyü, 118 ada, 136 parsel nolu taşınmaz üzerinde S.S. Helvacılar Konut Yapı Kooperatifi (V. No: 4610831468) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.255,27 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 30/12/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Beydili köyü, 118 ada, 136 parsel nolu taşınmaz üzerinde S.S. Helvacılar Konut Yapı Kooperatifi (V. No: 4610831468) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, izin alınmadan 36,00 m<sup>2</sup>'lik inşaatla başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Merkez İlçe, Beydili köyü, 118 ada, 136 parsel nolu taşınmaz üzerinde S.S. Helvacılar Konut Yapı Kooperatifi (V. No: 4610831468) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.255,27 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/01/2020 tarih ve 133 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Beydili köyü, 118 ada, 136 parsel nolu taşınmaz üzerinde S.S. Helvacılar Konut Yapı Kooperatifi (V. No: 4610831468) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.255,27 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 5

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 105 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bağ Doruğu Tarım Anonim Şirketi (V. No:1300907963) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 30/12/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 105 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bağ Doruğu Tarım Anonim Şirketi (V. No:1300907963) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, izin alınmadan 22,09 m<sup>2</sup>'lik inşaat başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 105 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bağ Doruğu Tarım Anonim Şirketi (V.No:1300907963) tarafından izinsiz yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/01/2020 tarih ve 132 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Sarmaşa köyü, 105 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Bağ Doruğu Tarım Anonim Şirketi (V. No:1300907963) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.162,28 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 6

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, Hallı köyü, 107 ada, 59 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa KİLKAYA (T.C. No: 25285544230) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **5.684,27 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 27/12/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz İskilip İlçesi, Hallı köyü, 107 ada, 59 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa KİLKAYA (T.C. No: 25285544230) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre, izin alınmadan 104,50 m<sup>2</sup>'lik inşaaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz İskilip İlçesi, Hallı köyü, 107 ada, 59 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa KİLKAYA (T.C. No: 25285544230) tarafından izinsiz yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **5.684,27 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/01/2020 tarih ve 131 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz İskilip İlçesi, Hallı köyü, 107 ada, 59 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa KİLKAYA (T.C. No: 25285544230) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **5.684,27 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)
-----------------------	---------------------	---------------------------------------

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 7

**ÖZÜ:** İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 3305 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hanefi YİĞİT (TC.No:30730361430) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **5.334,88 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 25/12/2019 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 3305 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hanefi YİĞİT (TC.No:30730361430) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre, izin alınmadan 135,00 m<sup>2</sup>'lik inşaat başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 3305 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hanefi YİĞİT (TC.No:30730361430) tarafından izinsiz yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **5.334,88 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/01/2020 tarih ve 130 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Boğazkale İlçesi, Yekbas köyü, 3305 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hanefi YİĞİT (TC.No:30730361430) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **5.334,88 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 8

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Yeşilköy köyünde bulunan, 174 ada, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Yeşilköy köyünde bulunan, 174 ada, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazı, Yasin AKSOY ve Sultan ÇETİNKAYA'ya ait 24/12/2019 tarihli ve 24836 takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30/12/2019 tarih ve 15821 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Yeşilköy köyünde bulunan, 174 ada, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların, tevhit ve ifraz sonrası oluşacak parsellerin Yeşilköy köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Kargı İlçesi, Yeşilköy köyünde bulunan, 174 ada, 9 ve 10 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Osman TÜRKER

Üye  
Abdulkadir AYDOĞAN  
(İZİNLİ)



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 9

**ÖZÜ:** İlimiz Boğazkale İlçesi, Emirler köyünde bulunan, 1707, 1708, 1709 ve 1710 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Boğazkale İlçesi, Emirler köyünde bulunan, 1707, 1708, 1709 ve 1710 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin beş parçaya ifrazı, mirasçılar adına vekaleten Selim AKBULUT ve müştereklerine ait 09/12/2019 tarih ve 23803 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/01/2020 tarih ve 134 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Boğazkale İlçesi, Emirler köyünde bulunan, 1707, 1708, 1709 ve 1710 parsel nolu taşınmazların, tevhit ve ifraz sonrası oluşacak parsellerin Emirler köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde imar planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora ve 02/01/2020 tarihli ve 107 evrak takip nolu Sungurlu Kadastro Biriminin yazısına göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Boğazkale İlçesi, Emirler köyünde bulunan, 1707, 1708, 1709 ve 1710 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonrası oluşan yeni parselin beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Recep CIPLAK Genel Sekreter	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 10

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Güveçli köyünde bulunan, 195 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER'in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Güveçli köyünde bulunan, 195 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, Hikmet ÖZTEKİN'e ait 04/12/2019 tarih ve 23518 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30/12/2019 tarih ve 15829 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Güveçli köyünde bulunan, 195 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Güveçli köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora ve 23/12/2019 tarih ve 24953 evrak takip nolu Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası görüş yazısına göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Güveçli köyünde bulunan, 195 parsel nolu taşınmazın üç parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 08/01/2020

**Karar No** : 11

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Sazdeğirmeni köyünde bulunan, 110 ada, 7 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 110 ada, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazlar lehine A:9,05 m<sup>2</sup>, 110 ada 6 parsel nolu taşınmaz aleyhine 110 ada, 4 parsel nolu taşınmaz lehine B:27,81 m<sup>2</sup> “su geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin kabulü.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER’in katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Sazdeğirmeni köyünde bulunan, 110 ada, 7 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 110 ada, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazlar lehine A:9,05 m<sup>2</sup>, 110 ada 6 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 110 ada, 4 parsel nolu taşınmaz lehine B:27,81 m<sup>2</sup> “su geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu 27/12/2019 tarih ve 895 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 03/01/2020 tarih ve 136 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Sazdeğirmeni köyünde bulunan, 110 ada, 7 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 110 ada, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazlar lehine A:9,05 m<sup>2</sup>, 110 ada 6 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 110 ada, 4 parsel nolu taşınmaz lehine B:27,81 m<sup>2</sup> “su geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili olarak, Merkez İlçe, Sazdeğirmeni köyünde bulunan 110 ada, 4, 6 ve 7 parsel nolu taşınmazların Sazdeğirmeni köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 14’üncü ve 16’ncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Sazdeğirmeni köyünde bulunan, 110 ada, 7 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 110 ada, 4 ve 6 parsel nolu taşınmazlar lehine A:9,05 m<sup>2</sup>, 110 ada 6 parsel nolu taşınmaz aleyhine, 110 ada, 4 parsel nolu taşınmaz lehine B:27,81 m<sup>2</sup> “su geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin kabulüne, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 08/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN (İZİNLİ)	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/01/2020**

**Karar No : 12**

**ÖZÜ:** İlimiz İskilip İlçesi, İkipınar köyünde bulunan, 1 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz, yola ve parka terk işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz İskilip İlçesi, İkipınar köyünde bulunan, 1 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz, yola ve parka terk işlemi, Çorum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'ne ait 08/01/2020 tarih ve 506 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/01/2020 tarih ve 501 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

İlimiz İskilip İlçesi, İkipınar köyünde bulunan, 1 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 11 parsel nolu taşınmazların tevhit, ifraz, yola ve parka terk işlemi ile ilgili olarak, 02/07/2019 tarih ve 129 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planına ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8, 11, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesinde, "*İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz...*"denilmektedir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İskilip İlçesi, İkipınar köyü, 1 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 11 parsel nolu taşınmaza ilişkin hazırlanan tevhit, ifraz, parka terk ve yola terk dosyasında yapılan incelemede, söz konusu taşınmazların tevhid sonrası oluşan 101/74 parsel nolu taşınmazın 101/75, 101/76, 101/77 parselleri olarak ifrazı 101/75, 101/76 ile gösterilen kısımların plan dışı kalması sebebiyle "Tarla" vasfı ile tescili, 101/77 gösterilen kısmın 1/Z, 101/78, 101/79, 101/80, 101/81, 101/82, 101/83, 101/84, 101/85, 101/86, 226, 227, 228, 229

olacak şekilde tekrar ifraz edilip 101/78 ile gösterilen kısmın “Teknik Altyapı Alanı” vasfı ile tescili, 101/81, 101/82, 101/83, 101/84, 101/85, 101/86 ile gösterilen kısımların “Arsa” vasfı ile tescili, 226 ile gösterilen kısmın 226/1, 226/2, 226/3, 226/4,226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9,226/10 olacak şekilde tekrar ifraz edilip 226/1, 226/2, 226/3, 226/4,226/5, 226/6, 226/7, 226/8, 226/9, 226/10 ile gösterilen kısımların “Arsa” vasfı ile tescili, 227 ile gösterilen kısmın 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10 olacak şekilde tekrar ifraz edilip 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10 ile gösterilen kısımların “Arsa” vasfı ile tescili, 228 ile gösterilen kısmın 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7 olacak şekilde tekrar ifraz edilip 227/1 ile gösterilen kısmın “Dini Tesis Alanı” vasfı ile tescili 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7 ile gösterilen kısımların “Arsa” vasfı ile tescili, 229 ile gösterilen kısmın 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, 229/10 olacak şekilde tekrar ifraz edilip 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 229/7, 229/8, 229/9, 229/10 ile gösterilen kısımların “Arsa” vasfı ile tescilinde 1/Z ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesinde ve 101/79, 101/80 harfi ile gösterilen kısımların bedelsiz olarak parka terk edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi ve 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10'uncu maddesi (c) bendi gereği İl Genel Meclisi'nin 02.07.2019 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci,11'inci,15'inci ve 16'inci maddeleri gereği sakınca olmadığı kanaatine varıldığından, söz konusu İskilip İlçesi, İkipınar köyü, 1 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 11 parsel nolu taşınmazın tevhidinin, ifrazının, yola ve parka terkinin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (İZİNLİ)	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/01/2020**

**Karar No : 13**

**ÖZÜ:** İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 114 ada, 172, 173 ve 174 parsel nolu taşınmazların tevhidı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 114 ada, 172, 173 ve 174 parsel nolu taşınmazların tevhit işlemi ile ilgili olarak, 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 13/12/2019 tarih ve 850 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/01/2020 tarih ve 502 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 114 ada, 172, 173 ve 174 parsel nolu taşınmazların tamamı Narlı köyü 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dış kısmında kalması sebebiyle, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 2'inci ve 3'üncü maddeleri gereği, Samsun, Çorum, Tokat Planlama Alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın 1.5.17.1 nolu plan hükmüne göre Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan 20/12/2019 tarih ve 24637 evrak takip nolu görüş yazısı, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünden alınan 10/01/2020 ve 420 evrak takip nolu görüş yazısı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8'inci, 15'inci ve 16'ıncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Laçın İlçesi, Narlı köyü, 114 ada, 172, 173 ve 174 parsel nolu taşınmazların tevhidine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (İZİNLİ)	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/01/2020**

**Karar No : 14**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Teslim köyünde bulunan, 126 ada, 21 ve 19 parsel nolu taşınmazlar aleyhine, 126 ada, 19 ve 18 parsel nolu taşınmazlar lehine “geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin kabulü.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Teslim köyünde bulunan, 126 ada, 21 ve 19 parsel nolu taşınmazlar aleyhine, 126 ada, 19 ve 18 parsel nolu taşınmazlar lehine “geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işlemi ile ilgili 1904 nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu 17/12/2019 tarih ve 24358 sayılı yazısı ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08/01/2020 tarih ve 312 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Teslim köyünde bulunan, 126 ada, 18, 19 ve 21 parsel nolu taşınmazların Teslim köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı dış kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle Çorum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan görüş ve yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun, 14’üncü ve 16’ncı maddelerine istinaden hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Teslim köyünde bulunan, 126 ada, 21 ve 19 parsel nolu taşınmazlar aleyhine, 126 ada, 19 ve 18 parsel nolu taşınmazlar lehine “geçit hakkı” oluşturulmak üzere irtifak hakkı tesisi işleminin kabulüne, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Osman TÜRKER

Üye  
Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/01/2020

**Karar No :** 15

**ÖZÜ:** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyünde bulunan, 104 ada, 26 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyünde bulunan, 104 ada, 26 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, Sultan KIZILÇAM'a ait 06/01/2020 tarih ve 305 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08/01/2020 tarih ve 313 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyünde bulunan, 104 ada, 26 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Aşıliarmut köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine ve hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Uğurludağ İlçesi, Aşıliarmut köyünde bulunan, 104 ada, 26 parsel nolu taşınmazın iki parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (İZİNLİ)	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/01/2020

**Karar No :** 16

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Güvenli köyü 147 ada, 23 nolu parselde bulunan, 453,75 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Güvenli köyü, 147 ada, 23 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Nermin CELEPOĞLU’na ait, 453,75 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 03/01/2020 tarihli 252 talep nolu dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/01/2020 tarih ve 492 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Güvenli köyü sınırları içinde yer alan 147 ada, 23 nolu parselde bulunan, 453,75 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “arsa” vasıflı taşınmaz üzerinde,

- Toplamda 226,87 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması,
- Köy ihtiyar heyetince düzenlenecek yapı çekme mesafeleri tutanağına uyulması,
- Köy muhtarlığınca İdaremiz proje onayından sonra karar alınması,
- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,
- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Osman TÜRKER

Üye  
Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/01/2020**

**Karar No : 17**

**ÖZÜ:** İlimiz Ortaköy İlçesi, Karahacip köyü, 210 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali ERBOYACI (T.C. No: 25729551534) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **11.692,83 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 06/01/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Ortaköy İlçesi, Karahacip köyü, 210 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali ERBOYACI (T.C. No: 25729551534) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, izin alınmadan 73,54 m<sup>2</sup>'lik inşaat başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Ortaköy İlçesi, Karahacip köyü, 210 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali ERBOYACI (T.C. No: 25729551534) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **11.692,83 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/01/2020 tarih ve 495 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Ortaköy İlçesi, Karahacip köyü, 210 ada, 18 parsel nolu taşınmaz üzerinde Ali ERBOYACI (T.C. No: 25729551534) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **11.692,83 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (İZİNLİ)	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/01/2020**

**Karar No : 18**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Kayı köyü, 111 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kayı Konut Tarım Hayvancılık İnşaat Anonim Şirketi (Vergi No: 461042176) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.158,46 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 02/01/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Kayı köyü, 111 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kayı Konut Tarım Hayvancılık İnşaat Anonim Şirketi (Vergi No: 461042176) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, izin alınmadan 50,50 m<sup>2</sup>'lik inşaaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Merkez İlçe, Kayı köyü, 111 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kayı Konut Tarım Hayvancılık İnşaat Anonim Şirketi (Vergi No: 461042176) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.158,46 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/01/2020 tarih ve 496 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Kayı köyü, 111 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde Kayı Konut Tarım Hayvancılık İnşaat Anonim Şirketi (Vergi No: 461042176) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.158,46 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (İZİNLİ)	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 15/01/2020

**Karar No :** 19

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, 120 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde S.S. Varadoy Konut Yapı Kooperatifi (Vergi No: 481201980) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.564,51 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 02/01/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, 120 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde S.S. Varadoy Konut Yapı Kooperatifi (Vergi No: 481201980) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, izin alınmadan 60,00 m<sup>2</sup>'lik inşaat başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, 120 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde S.S. Varadoy Konut Yapı Kooperatifi (Vergi No: 481201980) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.564,51 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14/01/2020 tarih ve 497 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Saray köyü, 120 ada, 36 parsel nolu taşınmaz üzerinde S.S. Varadoy Konut Yapı Kooperatifi (Vergi No: 481201980) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.564,51 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter  
(İZİNLİ)

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Osman TÜRKER

Üye  
Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 15/01/2020**

**Karar No : 20**

**ÖZÜ:** İlimiz Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, 131 ada, 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat KÖLE (T.C. No: 24268584560) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.424,73 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 07/01/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, 131 ada, 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat KÖLE (T.C. No: 24268584560) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre, izin alınmadan 67,50 m<sup>2</sup>'lik inşaatla başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, 131 ada, 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat KÖLE (T.C. No: 24268584560) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.424,73 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/01/2020 tarih ve 494 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Laçın İlçesi, Kuyumcu köyü, 131 ada, 24 parsel nolu taşınmaz üzerinde Murat KÖLE (T.C. No: 24268584560) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **1.424,73 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 15/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter (İZİNLİ)	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 22/01/2020**

**Karar No : 21**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Şanlıosman köyü sınırları içerisinde H34-a4 paftada bulunan, 2,37 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında olan taşınmazın 5 yıl müddetle, I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağı olarak işletilmek üzere kiraya verilme ihalesinde talipli çıkmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince ihalenin 15 gün müddetle pazarlığa bırakılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

İlimiz Merkez İlçe, Şanlıosman köyü sınırları içerisinde H34-a4 paftada bulunan ve 1/25.000'lik planda işaretli, 3256041 erişim numaralı devlet hakkı ve kira borcundan dolayı temdit yapılmayan toplam 2,37 hektarlık, devletin hüküm ve tasarrufu altında olan taşınmazın, 5 yıl müddetle I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağı olarak işletilmek üzere, hazırlanan ihale şartnamesi ve 100.200,64 TL (K.D.V. hariç) muhammen bedeli doğrultusunda kiraya verilmek üzere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 22/01/2020 Çarşamba günü saat 13:30'da ihalesinin yapılması, İl Encümeninin 25/12/2019 tarih ve 486 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

22/01/2020 Çarşamba günü saat 13:30'da yapılan, İlimiz Merkez İlçe, Şanlıosman köyü sınırları içerisinde H34-a4 paftada bulunan, 2,37 hektarlık devletin hüküm ve tasarrufu altında olan taşınmazın 5 yıl müddetle, I (a) grubu maden (kum-çakıl) ocağı olarak işletilmek üzere kiraya verilme ihalesinde talipli çıkmadığından, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. maddesi gereğince ihalenin 15 gün müddetle pazarlığa bırakılmasına, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 22/01/2020

**Karar No :** 22

**ÖZÜ:** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Uğurludağ İlçesinde bulunan, İlçe Özel İdare Hizmet Binasının 1. katındaki 43,80 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 2 nolu işyerinin (büro), 1 yıllık 4.853,00 TL (K.D.V hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 5.500,00 TL ihale bedeli ile Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığına kiraya verilmek üzere ihalesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Uğurludağ İlçesinde bulunan, Yenicami mahallesi, Köyiçi mevkii, 86 ada, 14 parselde kayıtlı İlçe Özel İdare Hizmet Binasının 1. katındaki 43,80 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 2 nolu işyeri (büro) ve 43,20 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 3 nolu işyerinin (büro), oluşturulan muhammen bedel tespit komisyon raporu doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 22/01/2020 Çarşamba günü saat 13:35'de yapılması İl Encümenininin 25/12/2019 tarih ve 499 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi: 18/12/2019 tarih ve 1291 nolu ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Haber Gazetesi 10/01/2020 tarih ve 10263 sayılı, Çorum Kesin Karar Gazetesi 15/01/2020 tarih ve 1269 sayılı gazeteler.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Uğurludağ İlçesinde bulunan, Yenicami mahallesi, Köyiçi mevkii, 86 ada, 14 parselde kayıtlı İlçe Özel İdare Hizmet Binasının 1. katındaki 43,80 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 2 nolu işyeri (büro) ve 43,20 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 3 nolu işyerinin (büro), oluşturulan muhammen bedel tespit komisyon raporu doğrultusunda 31/12/2022 tarihine kadar kiraya verilmek üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 22/01/2020 Çarşamba günü saat 13:35'da yapılan birinci kat 2 nolu büronun kiralama ihalesine talipli olarak;

Sadece Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığı adına temsilen Davut SAYGI iştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

**Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar**

<b><u>Sıra No:</u></b>	<b><u>İsimleri</u></b>	<b><u>Adresleri</u></b>	<b><u>Teklif Ettikleri Fiyatlar :</u></b>
1-	Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığı	Yeni Cami Mahallesi Yıldırım Caddesi No:3/B Uğurludağ/ ÇORUM	İlk Teklif : 5.500,00 TL Son Teklif : 5.500,00 TL

**İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:**



**İsmi :** **Adresi :** **Teklif Ettiği Son Fiyat :**  
**Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığı** **Yeni Cami Mahallesi** **Son Teklif : 5.500,00 TL**  
**Yıldırım Caddesi No:3/B**  
**Uğurludağ/ ÇORUM**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Uğurludağ İlçesinde bulunan, Yenicami mahallesi, Köyiçi mevki, 86 ada, 14 parselde kayıtlı İlçe Özel İdare Hizmet Binasının 1. katındaki 43,80 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 2 nolu işyerinin (büro), oluşturulan muhammen bedel tespit komisyon raporu doğrultusunda, 1 yıllık 4.853,00 TL (K.D.V hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak **5.500,00 TL ihale bedeli** ile Yeni Cami Mahallesi, Yıldırım Caddesi, No:3/B Uğurludağ-Çorum adresli, Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığı üzerine ihale şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde 31/12/2022 tarihine kadar kiraya verilmek üzere ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren en fazla 15 gün süre içerisinde kiracının sözleşme teminatını yatırıp, noterden onaylı tahliye taahhütnamesini verdikten sonra kira sözleşmesinin yapılmasına, 2020 yılı kira bedelinin 31/12/2020 tarihine kadar olan günlük hesaplanacak tutarı üzerinden 1/4 peşin yatırdığı anlaşıldıktan sonra kalan kira bedelinin ise yılı içerisinde 3 eşit taksit halinde, diğer yıllardaki kira bedelinin 3 aylık dönemler halinde peşin olarak 4 eşit taksitte alınmasına, ilk yılı kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedellerinin ise bir önceki yıl kira bedeline, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) bir önceki yılın on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel üzerinden alınmasına, tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter	İl Genel Meclisi Üyesi	İl Genel Meclisi Üyesi
Üye	Üye	Üye	
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN	
İl Genel Meclisi Üyesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü	Mali Hizmetler Müdür V.	

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,  
UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR  
..... / ..... / 2020

Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 22/01/2020

**Karar No :** 23

**ÖZÜ:** Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Uğurludağ İlçesinde bulunan, İlçe Özel İdare Hizmet Binasının 1. katındaki 43,20 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 3 nolu işyerinin (büro), 1 yıllık 4.787,00 TL (K.D.V hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak 5.500,00 TL ihale bedeli ile Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığına kiraya verilmek üzere ihalesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Uğurludağ İlçesinde bulunan, Yenicami mahallesi, Köyiçi mevki, 86 ada, 14 parselde kayıtlı İlçe Özel İdare Hizmet Binasının 1. katındaki 43,80 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 2 nolu işyeri (büro) ve 43,20 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 3 nolu işyerinin (büro), oluşturulan muhammen bedel tespit komisyon raporu doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 22/01/2020 Çarşamba günü saat 13:35'de yapılması İl Encümeninin 25/12/2019 tarih ve 499 nolu kararı ile uygun görülmüştü.

İhale onay belgesi: 18/12/2019 tarih ve 1291 nolu ihale olur belgesi.

İhalede uygulanan usul: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü,

Duyuruların ne şekilde ve hangi tarihlerde yapıldığı: Çorum Haber Gazetesi 10/01/2020 tarih ve 10263 sayılı, Çorum Kesin Karar Gazetesi 15/01/2020 tarih ve 1269 sayılı gazeteler.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Uğurludağ İlçesinde bulunan, Yenicami mahallesi, Köyiçi mevki, 86 ada, 14 parselde kayıtlı İlçe Özel İdare Hizmet Binasının 1. katındaki 43,80 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 2 nolu işyeri (büro) ve 43,20 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 3 nolu işyerinin (büro), oluşturulan muhammen bedel tespit komisyon raporu doğrultusunda 31/12/2022 tarihine kadar kiraya verilmek üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulüyle 22/01/2020 Çarşamba günü saat 13:40'da yapılan birinci kat 3 nolu büronun kiralama ihalesine talipli olarak;

Sadece Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığı adına temsilen Davut SAYGI iştirak etmiştir.

Komisyon huzurunda yapılan açık artırmada;

**Teklifi Değerlendirilen Kişiler/Firmalar**

<b><u>Sıra No:</u></b>	<b><u>İsimleri</u></b>	<b><u>Adresleri</u></b>	<b><u>Teklif Ettikleri Fiyatlar :</u></b>
1-	Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığı	Yeni Cami Mahallesi Yıldırım Caddesi No:3/B Uğurludağ/ ÇORUM	İlk Teklif : 5.500,00 TL Son Teklif : 5.500,00 TL

**İhale Yapılan Kişinin/Firmanın:**

**İsmi** : **Adresi** : **Teklif Ettiği Son Fiyat :**  
**Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığı** **Yeni Cami Mahallesi** **Son Teklif : 5.500,00 TL**  
**Yıldırım Caddesi No:3/B**  
**Uğurludağ/ ÇORUM**

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Uğurludağ İlçesinde bulunan, Yenicami mahallesi, Köyiçi mevki, 86 ada, 14 parselde kayıtlı İlçe Özel İdare Hizmet Binasının 1. katındaki 43,20 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 3 nolu işyerinin (büro), oluşturulan muhammen bedel tespit komisyon raporu doğrultusunda, 1 yıllık 4.787,00 TL (K.D.V hariç) muhammen bedel üzerinden, artış yapılarak **5.500,00 TL ihale bedeli** ile Yeni Cami Mahallesi, Yıldırım Caddesi, No:3/B Uğurludağ-Çorum adresli, Uğurludağ Ziraat Odası Başkanlığı üzerine ihale şartnamesinde belirtilen şartlar dahilinde 31/12/2022 tarihine kadar kiraya verilmek üzere ihalesine, ihale kararının alıcıya tebliğinden itibaren en fazla 15 gün süre içerisinde kiracının sözleşme teminatını yatırıp, noterden onaylı tahliye taahhütnamesini verdikten sonra kira sözleşmesinin yapılmasına, 2020 yılı kira bedelinin 31/12/2020 tarihine kadar olan günlük hesaplanacak tutarı üzerinden 1/4 peşin yatırdığı anlaşıldıktan sonra kalan kira bedelinin ise yılı içerisinde 3 eşit taksit halinde, diğer yıllardaki kira bedelinin 3 aylık dönemler halinde peşin olarak 4 eşit taksitte alınmasına, ilk yılı kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedellerinin ise bir önceki yıl kira bedeline, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) bir önceki yılın on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel üzerinden alınmasına, tasdiki için İta Amiri Onayına sunulmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter	İl Genel Meclisi Üyesi	İl Genel Meclisi Üyesi
Üye	Üye	Üye	
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN	
İl Genel Meclisi Üyesi	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü	Mali Hizmetler Müdür V.	

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. maddesi gereğince,  
UYGUNDUR / UYGUN DEĞİLDİR  
..... / ..... / 2020

Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 22/01/2020

**Karar No** : 24

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Boğabağı köyünde bulunan, 2124 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Merkez İlçe, Boğabağı köyünde bulunan, 2124 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, Dursuna ÖZTEKİN ve Fatma ŞAHİNBAŞ'a ait 07/01/2020 tarih ve 407 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 15/01/2020 tarih ve 572 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Boğabağı köyünde bulunan, 2124 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Boğabağı köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Merkez İlçe, Boğabağı köyünde bulunan, 2124 parsel nolu taşınmazın dört parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Recep CIPLAK Genel Sekreter	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 22/01/2020

**Karar No :** 25

**ÖZÜ:** İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan, 1027 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terki işleminin yapılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan, 1027 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemi ile ilgili müşterekler adına Soner KÖR'e ait 09/01/2020 tarih ve 558 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16/01/2020 tarih ve 648 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci maddesinde, "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz..."denilmektedir. Söz konusu taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15'inci madde Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 maddede belirtilen hükümler gereği, aynı maddenin 1'inci ve 2'inci fıkralarında belirtilen parselasyon şartı aranmadığı görülmüştür.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan, 1027 parsel nolu taşınmazın ifraz ve yola terk işlemi ile ilgili olarak, söz konusu taşınmazın A, B, C, D, E, F, Z1, Z2 ve Z3 parselleri olarak ifrazı, A, B, C, D ve E ile gösterilen kısımların "Arsa" vasfı ile tescili, Z1, Z2 ve Z3 ile gösterilen kısmın bedelsiz olarak yola terk edilmesinde; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ve 25/07/1995 tarihli Mülga Büyükhırka Belediye Meclisi'nin kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına uygun olarak hazırlandığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8, 15'inci ve 16'ncı maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Alaca İlçesi, Büyükhırka köyünde bulunan, 1027 parsel nolu taşınmazın ifrazı ve yola terki işleminin yapılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 22/01/2020

**Karar No** : 26

**ÖZÜ:** İlimiz Oğuzlar İlçesi, Cevizli köyü, 151 ada, 36 nolu parselde bulunan, 1210,46 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tarla” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Oğuzlar İlçesi, Cevizli köyü, 151 ada, 36 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Kadir KARABIYIK’a ait, 1210,46 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tarla” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 30/12/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/01/2020 tarih ve 821 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; *“Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.”* denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Oğuzlar İlçesi, Cevizli köyü, 151 ada, 36 nolu parselde bulunan, 1210,46 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “tarla” vasıflı taşınmaz üzerinde,

-Toplamda 605,23 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Osman TÜRKER

Üye  
Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 22/01/2020

**Karar No** : 27

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 127 ada, 28 nolu parselde bulunan, 226,66 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “iki katlı ahşap ev ve ahır ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman Türker ve Abdulkadir AYDOĞAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 127 ada, 28 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Sadık KARACA’ya ait, 226,66 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “iki katlı ahşap ev ve ahır ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 20/11/2019 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/01/2020 tarih ve 819 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Gökçedoğan köyü, 127 ada, 28 nolu parselde bulunan, 226,66 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “iki katlı ahşap ev ve ahır ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerinde,

-Toplamda 113,33 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,



Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Osman TÜRKER

Üye  
Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 22/01/2020

**Karar No :** 28

**ÖZÜ:** İlimiz Kargı İlçesi, Pelitözü köyü, 147 ada, 2 nolu parselde bulunan, 313,64 m<sup>2</sup> yüzölçüme yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine, “konut” yapımı için inşaat izninin verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN’ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Kargı İlçesi, Pelitözü köyü, 147 ada, 2 nolu parselde bulunan, mülkiyeti Durmuşa KUTLU’ya ait, 313,64 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine “konut” yapılmak üzere 07/01/2020 tarihli dilekçe ile inşaat izni talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/01/2020 tarih ve 820 sayılı yazısı ile inşaat izni teklif edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 25/07/2017 tarih ve E.6744 sayılı yazısı ile mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nca yayınlanan 2008/4 sayılı genelgede; “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşacak parsel büyüklüğü belirlenmiştir. Ancak eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02/09/1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43. madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve Yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300,00 m<sup>2</sup>’den küçük parsellerde ve yönetmeliğin 45. maddesinde belirtilen 15,00 m genişlik ve 20,00 m derinlik şartını sağlamayan parsellerin, parselin şekli ve konumu gibi özellikler de dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.” denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Kargı İlçesi, Pelitözü köyü, 147 ada, 2 nolu parselde bulunan, 313,64 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip “ahşap ev ve arsası” vasıflı taşınmaz üzerine

-Toplamda 156,82 m<sup>2</sup>’yi geçmeyecek şekilde konut inşaatının yapılması.

-Köy ihtiyar heyetince belirlenecek olan komşu mesafeleri ile bina cephe ve istikametlerine uyulması,

-Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin parsel büyüklükleri ile ilgili hükümler hariç, diğer hükümlere uyulması,

- İlim, fen ve sağlık kurallarına riayet edilmesi,

Şartları doğrultusunda, hazırlanan teknik rapora göre “konut” yapımı için inşaat izni verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan  
Mustafa ÇİFTÇİ  
Vali

Üye  
Recep CIPLAK  
Genel Sekreter

Üye  
Mehmet TURHAN

Üye  
Abdurrahman KARAGÖZ

Üye  
İbrahim ÇİFTÇİ

Üye  
Osman TÜRKER

Üye  
Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 22/01/2020

**Karar No** : 29

**ÖZÜ:** İlimiz Osmancık İlçesi, Aydın köyü, 146 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa TEMİZKAN (T.C. No: 36556191602) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **28.804,57 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 15/01/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Osmancık İlçesi, Aydın köyü, 146 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa TEMİZKAN (T.C. No: 36556191602) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. maddesine göre, izin alınmadan 432,00 m<sup>2</sup>'lik inşaaata başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Osmancık İlçesi, Aydın köyü, 146 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa TEMİZKAN (T.C. No: 36556191602) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **28.804,57 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/01/2020 tarih ve 823 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Aydın köyü, 146 ada, 3 parsel nolu taşınmaz üzerinde Mustafa TEMİZKAN (T.C. No: 36556191602) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **28.804,57 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 22/01/2020

**Karar No :** 30

**ÖZÜ:** Sungurlu İlçesi Yeşilyurt köyü 599 nolu parselde, izin alınmadan yapılan inşaattan dolayı Ahmet KIZILOVA'ya verilen 8.276,39 TL'lik idari para cezasının dört eşit taksitte ödenmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Sungurlu İlçesi Jandarma Komutanlığının 19/09/2019 tarihli ve 2402 sayılı yazısı eki kaçak yapı tutanağına istinaden Yeşilyurt köyü 599 nolu parselde 27/11/2019 tarihinde izin alınmadan yapımına başlanılan yapı için yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve 11/12/2019 tarih ve 418 nolu İl Encümeni Kararı ile 8.276,39 TL idari para cezası uygulanmış olup, yapı sahibi Ahmet KIZILOVA'ya kararın tebligatı yapılmıştır. Ahmet KIZILOVA 06/01/2020 tarih ve 294 sayılı dilekçe ile maddi durumunun yetersiz olması nedeni ile mevcut cezanın taksitlendirilmesini talep ettiğinden, 30/06/2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Maliye Bakanlığı'nın Seri A.1. Sıra nolu Tahsilatlar Genel Tebliğinin dördüncü bölümünde yer alan Tecil Başlıklı 9. maddesinin (d) bendinde "*Tecili ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, tecil şartlarına göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyecektir.*" denildiği ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. fıkrasının son cümlesinde "*Kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamı tahsil edilir.*" denilmektedir.

Sungurlu İlçesi Yeşilyurt köyü 599 nolu parselde izin alınmadan yapımına başlanılan inşaat için belirlenen 8.276,39 TL idari para cezasının dört eşit taksitte ödenmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21/01/2020 tarih ve 822 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun 17. maddesinin 3. fıkrası gereğince, Sungurlu İlçesi Yeşilyurt Köyü 599 nolu parselde izin alınmadan yapımına başlanılan inşaattan dolayı, 11/12/2019 tarih ve 418 nolu İl Encümeni Kararı ile Ahmet KIZILOVA'ya verilen 8.276,39 TL'lik idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine, taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde, idari para cezasının tamamının tahsil edilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		
Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 22/01/2020

**Karar No** : 31

**ÖZÜ:** 2020 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **100.000,00 TL'nin** alınarak, 44.19.34.00.00-04.2.1.00.00-05-07.01 ekonomik koduna aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, 2020 Mali Yılı bütçesinde ödeneği bulunmayan “Çorum İlinin Tıbbi ve Aromatik Bitki Üretim Merkezi Haline Getirilmesi Projesi” kapsamında lavanta fidesi üretiminde kullanılacak çelik alımının yapılabilmesi için 100.000,00 TL ödeneye ihtiyaç duyulmuş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2020 Mali Yılı Bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **100.000,00 TL'nin** alınarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinin 44.19.34.00-04.2.1.00-05-07.01 ekonomik koduna aktarılması, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20/01/2020 tarih, 735 sayılı yazısı ve Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 22/01/2020 tarih ve 899 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2020 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **100.000,00 TL'nin** alınarak, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine, İdaremizce yürütülen “Çorum ilinin Tıbbi ve Aromatik Bitki Üretim Merkezi Haline Getirilmesi Projesi” doğrultusunda 2020 yılında üretilmesi planlanan Lavanta fideleri çelik alımı için 44.19.34.00-04.2.1.00-05-07.01 ekonomik koduna aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 22/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
----------------------------------	---------------------------------------	----------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN
-----------------------	---------------------	---------------------------

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 29/01/2020

**Karar No** : 32

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Şeyhmustafa Köyü, 321 parsel nolu taşınmaz üzerinde Lütfi KIRIŞ (T.C. No: 32932302396) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.422,04 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 14/01/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Şeyhmustafa Köyü, 321 parsel nolu taşınmaz üzerinde Lütfi KIRIŞ (T.C. No: 32932302396) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, izin alınmadan inşaat başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Merkez İlçe, Şeyhmustafa Köyü, 321 parsel nolu taşınmaz üzerinde Lütfi KIRIŞ (T.C. No: 32932302396) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.422,04 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/01/2020 tarih ve 970 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Şeyhmustafa Köyü, 321 parsel nolu taşınmaz üzerinde Lütfi KIRIŞ (T.C. No: 32932302396) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **2.422,04 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 29/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi : 29/01/2020**

**Karar No : 33**

**ÖZÜ:** İlimiz Merkez İlçe, Şeyhmustafa Köyü, 321 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan YILDIRIM (T.C. No: 21016698340) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **8.719,33 TL** idari para cezasının verilmesi.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personelleri tarafından 14/01/2020 tarihinde mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Merkez İlçe, Şeyhmustafa Köyü, 321 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan YILDIRIM (T.C. No: 21016698340) tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesine göre, izin alınmadan inşaat başlandığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı yasanın 32. maddesi gereğince yapı tatil zaptı düzenlenerek yapı sahibine tebliğ edilmiş bulunmaktadır.

İlimiz Merkez İlçe, Şeyhmustafa Köyü, 321 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan YILDIRIM tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **8.719,33 TL** idari para cezasının verilmesi, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27/01/2020 tarih ve 969 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Merkez İlçe, Şeyhmustafa Köyü, 321 parsel nolu taşınmaz üzerinde Hasan YILDIRIM (T.C. No: 21016698340) tarafından izin alınmadan yapılan inşaat için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince, **8.719,33 TL** idari para cezasının verilmesine, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümenininin 29/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Üye Recep CIPLAK Genel Sekreter	Üye Mehmet TURHAN	Üye Abdurrahman KARAGÖZ
Üye İbrahim ÇİFTÇİ	Üye Osman TÜRKER	Üye Abdulkadir AYDOĞAN	



**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi** : 29/01/2020

**Karar No** : 34

**ÖZÜ:** Osmancık İlçesi, Çampınar köyünde bulunan, 319 ada, 25 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen; İlimiz Osmancık İlçesi, Çampınar köyünde bulunan, 319 ada, 25 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, İbrahim ÖRS'e ait 16/01/2020 tarih ve 980 evrak takip numaralı dilekçesi ve ekleri ile İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29/01/2020 tarih ve 1111 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** İlimiz Osmancık İlçesi, Çampınar köyünde bulunan, 319 ada, 25 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazı, ifraz sonrası oluşacak parsellerin Çampınar köyü yerleşik alanı ve civarı sınırı iç kısmında kalması ve taşınmazlar üzerinde İmar Planı bulunmaması sebebiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 15'inci ve 16'ncı maddeleri ile Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44'üncü ve 45'inci maddelerine göre hazırlanan teknik rapora göre uygun bulunduğundan, İçişleri Bakanlığının (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü) 24/04/2007 tarih ve 10523 sayılı yazıları gereğince, İlimiz Osmancık İlçesi, Çampınar köyünde bulunan, 319 ada, 25 parsel nolu taşınmazın beş parçaya ifrazına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ Vali	Recep CIPLAK Genel Sekreter	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ

Üye	Üye	Üye
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN

**T.C.**  
**ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ**  
**İl Encümeni**

**Karar Tarihi :** 29/01/2020

**Karar No :** 35

**ÖZÜ:** 2020 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **103.000,00 TL'nin** alınarak ilgili ekonomik kodlara aktarılması.

Encümenimiz Vali Mustafa ÇİFTÇİ Başkanlığında, Genel Sekreter Recep CIPLAK, İl Genel Meclisi Üyeleri; Mehmet TURHAN, Abdurrahman KARAGÖZ ve İbrahim ÇİFTÇİ, İl Özel İdaresi Birim Amirleri; Osman TÜRKER ve Abdulkadir AYDOĞAN'ın katılımıyla toplandı.

Valilik Makamınca Encümenimize havale edilen, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2020 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **103.000,00 TL'nin** alınarak, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine, İlimiz ve ilçelerinde lisanslı olarak faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine spor malzemesi alımı için 44.19.39.00-08.1.0.00-05-03.2 ekonomik koduna **100.000,00 TL'nin**, Boğazkale İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, İlçe Özel İdare Lojmanlarının çatı kısımlarındaki açılmalardan dolayı daire içlerine yapılan akıntuların önlenmesi için çatı bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.03-01.3.9.00-05-03.8 ekonomik koduna **3.000,00 TL'nin** aktarılması, İl Özel İdaresi Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 29/01/2020 tarih 1114 sayılı yazısı ile teklif edilmiştir.

**Encümenimizce yapılan değerlendirmede;** Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince, 2020 Mali Yılı bütçesinin 44.19.42.00-01.3.9.00-05-09.6 (Yedek Ödenek) ekonomik kodunda bulunan ödenekten **103.000,00 TL'nin** alınarak,

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesine, İlimiz ve ilçelerinde lisanslı olarak faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine spor malzemesi alımı için 44.19.39.00-08.1.0.00-05-03.2 ekonomik koduna **100.000,00 TL'nin**,

Boğazkale İlçe Özel İdare Müdürlüğü bütçesine, İlçe Özel İdare lojmanlarının çatı bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere 44.19.00.62.03-01.3.9.00-05-03.8 ekonomik koduna **3.000,00 TL'nin** aktarılmasına, gereği için karar örneklerinin İl Özel İdaresine (Strateji Geliştirme Müdürlüğü) gönderilmesine, İl Encümeninin 29/01/2020 günkü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Başkan	Üye	Üye	Üye
Mustafa ÇİFTÇİ	Recep CIPLAK	Mehmet TURHAN	Abdurrahman KARAGÖZ
Vali	Genel Sekreter		
Üye	Üye	Üye	
İbrahim ÇİFTÇİ	Osman TÜRKER	Abdulkadir AYDOĞAN	